

Z á p i s n i c a

Predmetom prvého Vyhlásenia elektronickej aukcie, bola ponuka na predaj súboru nehnuteľností v k. ú. Šalková , obec Banská Bystrica , okres Banská Bystrica vedených :

na LV č. 420, v podiele 1/1:

- pozemok C-KN parcela č. 281 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 197 m²,
- pozemok C-KN parcela č. 282 – záhrada o výmere 216 m²
- stavba- rodinný dom súp. č.3315 , postavená na pozemku C-KN parcela č. 281,

a príslušenstva, ktoré tvorí garáž a prádelňa, uličné oplotenie, oplotenie časti dvora, a záhrady, kopaná studňa, vodovodná prípojka, vodomerná šachta, ele. prípojka vzdušná, prípojka plynu, kanalizačná prípojka, žumpa, spevnené plochy, vonkajší prístrešok a chlievy, suché WC, sklad, skleník, bližšie vyšpecifikované vo vyhotovenom znaleckom posudku.

na LV č. 720 v podiele 1/1:

- stavba- rodinný dom súp. č.3329 , postavená na pozemku C-KN parcela č. 283, parc. č. 285

na LV 421 v podiele 11/12:

- pozemok C-KN parcela č. 283 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 54 m²,
- pozemok C-KN parcela č. 284 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 50 m²,
- pozemok C-KN parcela č. 285 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 59 m²,
- pozemok C-KN parcela č. 286 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 93 m²,
- pozemok C-KN parcela č. 287 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 206 m²

na LV č. 637 v podiele 1/2:

- stavba- rodinný dom súp. č.3314 , postavená na pozemku C-KN parcela č. 284,

a príslušenstva, ktoré tvorí hospodárska budova, dreváreň, ele, prípojka vzdušná, spevnené plochy a vonkajšie schody, bližšie vyšpecifikovaných vo vyhotovenom znaleckom posudku.

Nehnuteľnosti pripadli štátu na základe Uznesenia Okresného súdu Banská Bystrica 26D/4623/2023-290, Dnot 6/2023 z titulu odúmrti.

Ponukové konanie bolo vykonané v súlade s ustanovením §8 ods.1 zákona 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov. Na vyššie citovaný nehnuteľný majetok

štátu neprejavila záujem žiadna zo štátnych rozpočtových a štátnych príspevkových organizácií.

Primeraná cena v zmysle ustanovenia §8a ods.3 zákona 278/1993 Z. z., bola zistená Znaleckými posudkami č. 115/2025., č. 116/2025, č. 117/2025 zo dňa 18.09.2025, ktoré vypracovala znalkyňa Ing. Dana Tatarkovičová, so sídlom Horné Hámre 75, 966 71 Horné Hámre. Podľa citovaných znaleckých posudkov bola všeobecná hodnota týchto nehnuteľností určená na celkovú sumu 115.000,00 €.

Vyhlásenie elektronickej aukcie sa uskutočnilo zverejnením v Registri ponúkaného majetku štátu, dňa 02.04.2026, s primeranou cenou 115.000,00 €.

Záver:

Okresný úrad Banská Bystrica v súlade s §8aa ods. 5 a §8a) ods. 5 písm. b) zákona č. 278/1993 Z. z . o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov ruší vyhlásenie elektronickej aukcie.

Na uverejnenú ponuku sa v určenej lehote (03.04.2026 – 05.05.2026) prihlásil jeden záujemca. Jeho ponuka bola doručená 05.05.2026, číslo záznamu 46373/2026. Neotvorená obálka s ponukou bude vrátená záujemcovi a zložená zábezpeka bude poukázaná v plnej výške späť na účet záujemcu.

Zápisnicu vypracovala: Ing. Adriána Hamadová
V Banskej Bystrici, dňa 11.05.2026